

曲靖经开区西城产业片区（JK-06单元） 国土空间详细规划草案公示说明

一、规划范围

本单元位于曲靖市经开区，单元范围北至窄沟岩水库，南至瑞和西路，西至翠峰山，东至翠峰北路，单元编码为530302013010012。

二、功能定位

本单元整体功能定位为：先进制造业深度融合发展示范区、低空经济产业示范区、产城融合先行示范区、绿色低碳示范园区。

三、规模控制与用地结构

本单元常住人口为1万人，规划产业人口为9.64万人。单元总用地规模约1923.85公顷，规划建设用地规模约为1384.96公顷。其中居住用地48.70公顷，公共管理与公共服务用地1.28公顷，商业服务业用地33.63公顷，工矿用地912.64公顷，仓储用地9.66公顷，交通运输用地246.66公顷，公用设施用地18.81公顷，绿地与开敞空间用地102.47公顷，特殊用地11.11公顷。

四、空间结构

单元整体构建“双轴引领、两心引动、六区协同”的规划结构。即以瑞和西路产业发展轴、三元路产业发展轴引领的双轴；以产业服务主核心、产业服务副核心引动的两心；以新能源电池生产及配套区、生物医药产业区、装备制造产业区、生物医药及绿色食品产业区、康养旅游区、发展拓展区为协同的六个功能区。

五、底线管控

落实上位规划下达永久基本农田15.16公顷，城镇开发边界1316.81公顷。不涉及生态保护红线、历史文化保护线、洪涝风险控制线、九大高原湖泊的湖滨生态红线、湖泊生态黄线等控制线。

六、公共服务设施规划

本单元为工业发展主导单元与相邻规划单元、经开区中心城区公共服务设施共建共享。保留现有恒大名都非独立占地幼儿园1处。

七、绿地与开敞空间规划

规划单元内分为公园绿地和防护绿地两种类型进行管控引导。均好布置各类公园绿地，打造具有特色的绿地景观。公园绿地用地面积27.58公顷。规划两处专类公园，分别位于高家屯水库和白冲水库周边，三处游园和其他公园。防护绿地用地面积74.89公顷。防护绿地主要分布快速路、主干路、次干路、高压走廊和输油管道廊道两侧。

八、综合交通规划

规划单元内道路系统由国道、快速路、主干路、次干路和支路五类道路构成，构建“一横一纵”快速路为主骨架，“三横七纵”干路为支撑的“四级路网体系”。“一横”是环城北路（红线宽度60米）；

“一纵”是三元路（红线宽度50米）。“三横”分别是瑞和西路（红线宽度60米）、和兴路（红线宽度40米）、国道320（红线宽度40米）；

“七纵”是胜峰西路延长线（红线宽度50米）、翠峰西路（红线宽度60米）、宁州路（红线宽度40米）、靖阳路（红线宽度50米）、学府路（红线宽度40米）、宁兴路（红线宽度30米）、翠峰北路（红线宽度60米）。