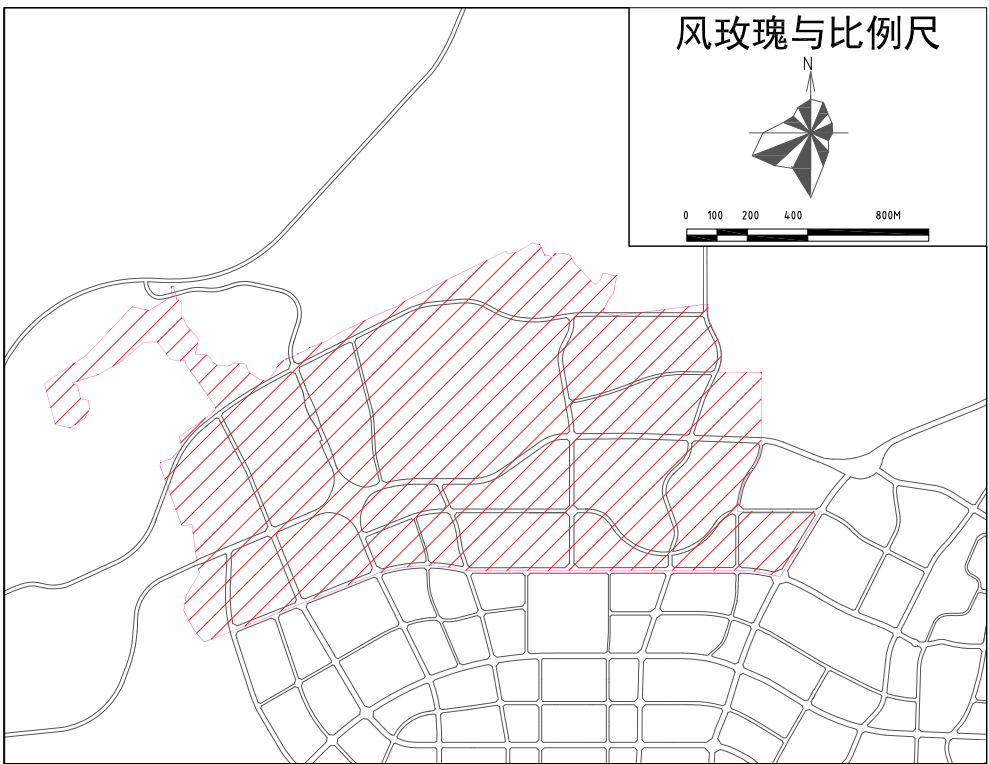
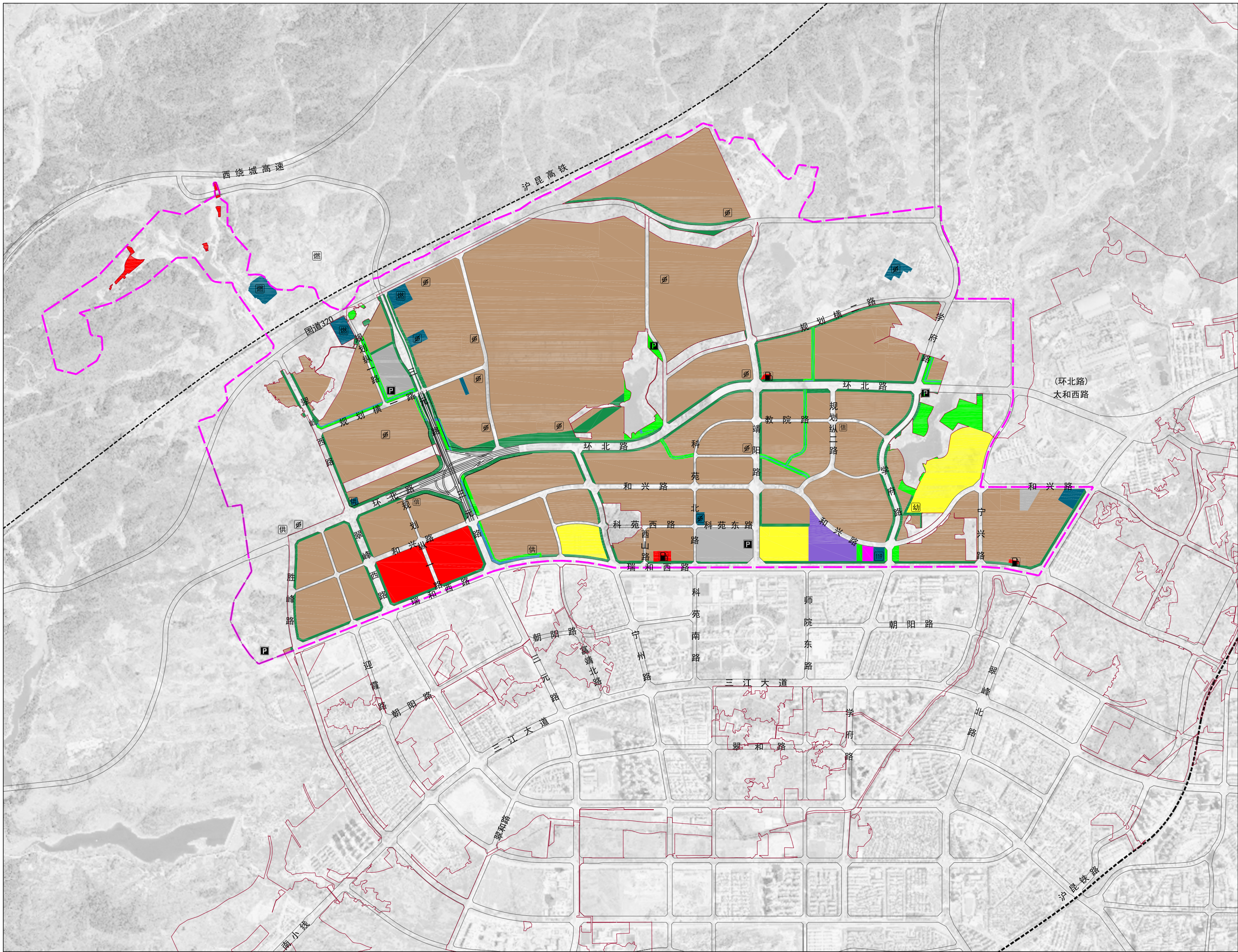




### 规划范围

本项目位于曲靖市经开区，规划范围北至窄沟岩水库，南至瑞和西路，西至翠峰山，东至翠峰北路，总体规划面积1923.85公顷。

### 功能定位

本单元整体功能定位为先进制造业深度融合发展示范区、低空经济产业示范区、产城融合先行示范区、绿色低碳示范园区。

### 主导功能

本规划单元主导功能为工业生产，以工业用地、仓储用地为主，片区主导类型属于新建与保留结合型。

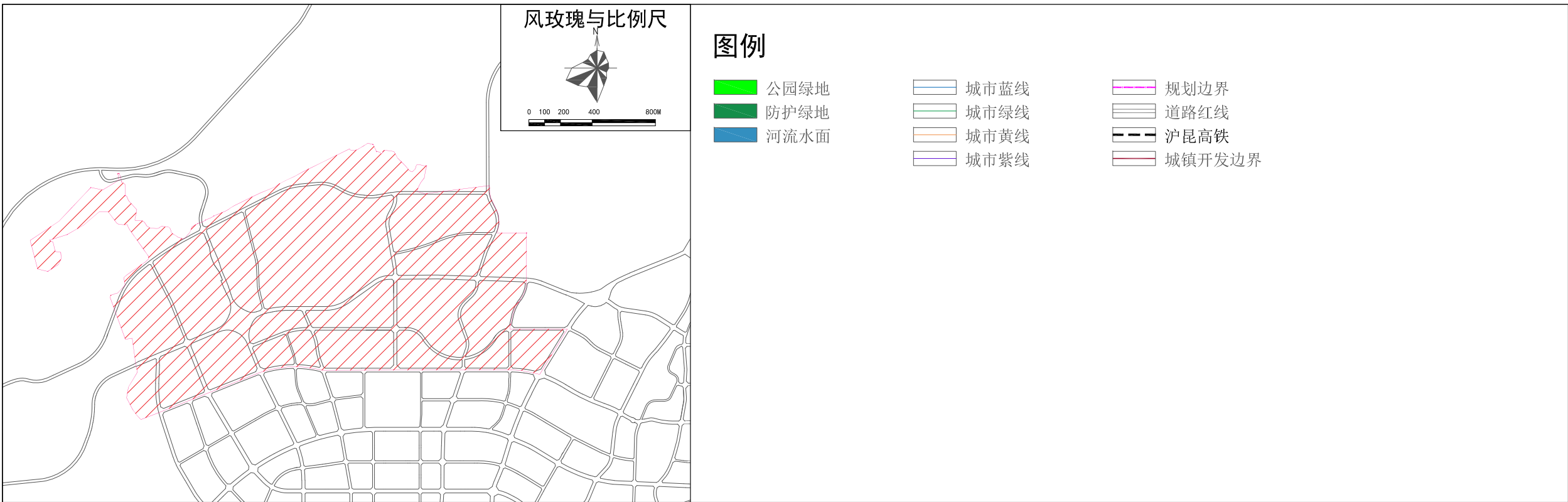
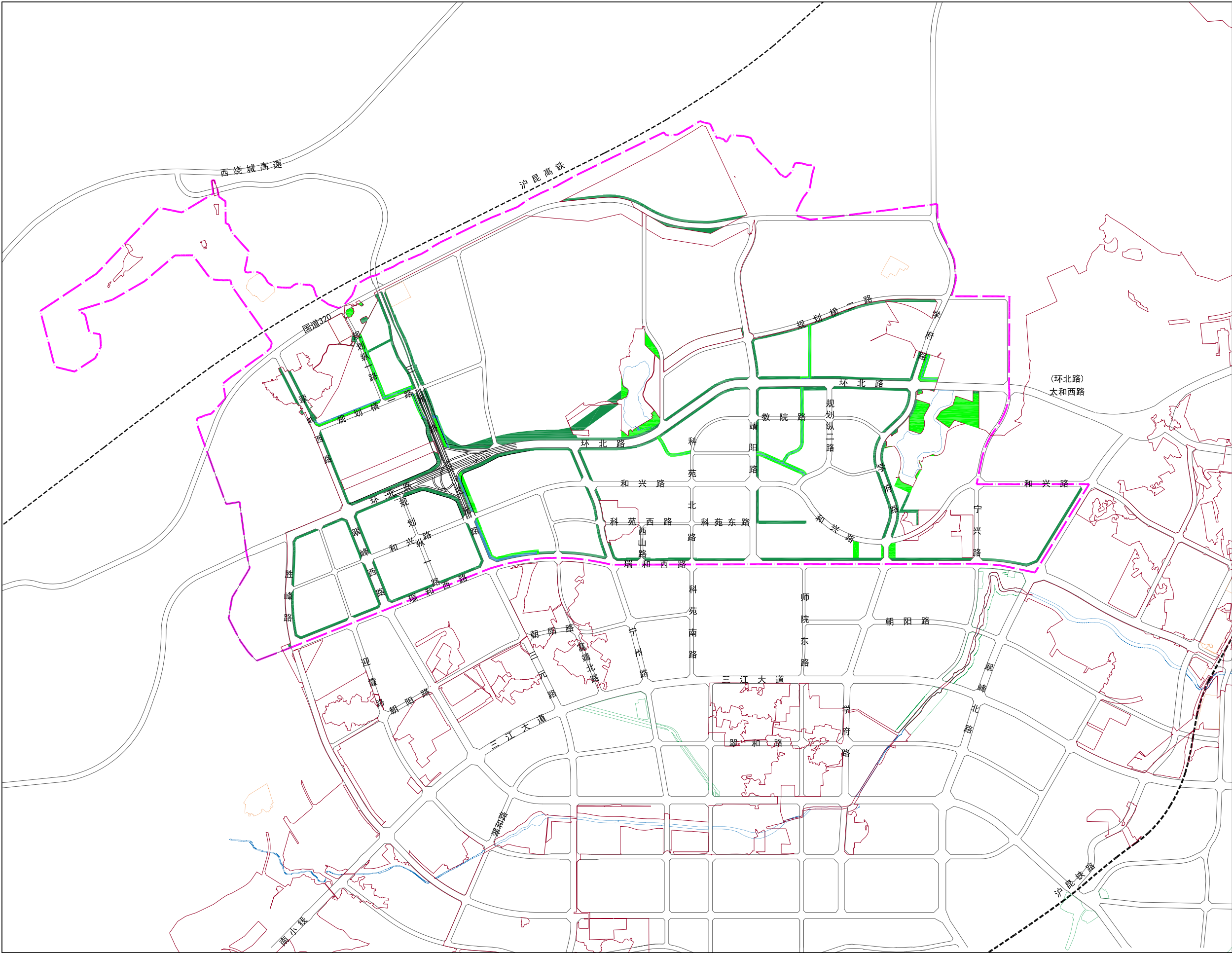
### 图例

|            |            |        |
|------------|------------|--------|
| 水田         | 批发市场用地     | 防护绿地   |
| 水浇地        | 餐饮用地       | 宗教用地   |
| 旱地         | 公用设施营业网点用地 | 殡葬用地   |
| 果园         | 其他商业服务业用地  | 河流水面   |
| 其他园地       | 一类工业用地     | 水库水面   |
| 乔木林地       | 二类工业用地     | 坑塘水面   |
| 竹林地        | 采矿用地       | 沟渠     |
| 灌木林地       | 一类物流仓储用地   | 裸土地    |
| 其他林地       | 铁路用地       | 规划边界   |
| 其他草地       | 公路用地       | 道路红线   |
| 村道用地       | 城镇村道路用地    | 沪昆高铁   |
| 田间道        | 公共交通场站用地   | 供水设施   |
| 种植设施建设用地   | 其他交通设施用地   | 电力设施   |
| 畜禽养殖设施建设用地 | 供水用地       | 燃气设施   |
| 二类城镇住宅用地   | 供电用地       | 加油/加气站 |
| 三类城镇住宅用地   | 供燃气用地      | 消防设施   |
| 一类农村宅基地    | 环卫用地       | 社会停车场  |
| 二类农村宅基地    | 消防用地       | 幼儿园    |
| 机关团体用地     | 水工设施用地     |        |
| 零售商业用地     | 公园绿地       |        |

# 曲靖市中心城区JK-06单元国土空间详细规划

(草案公示稿)

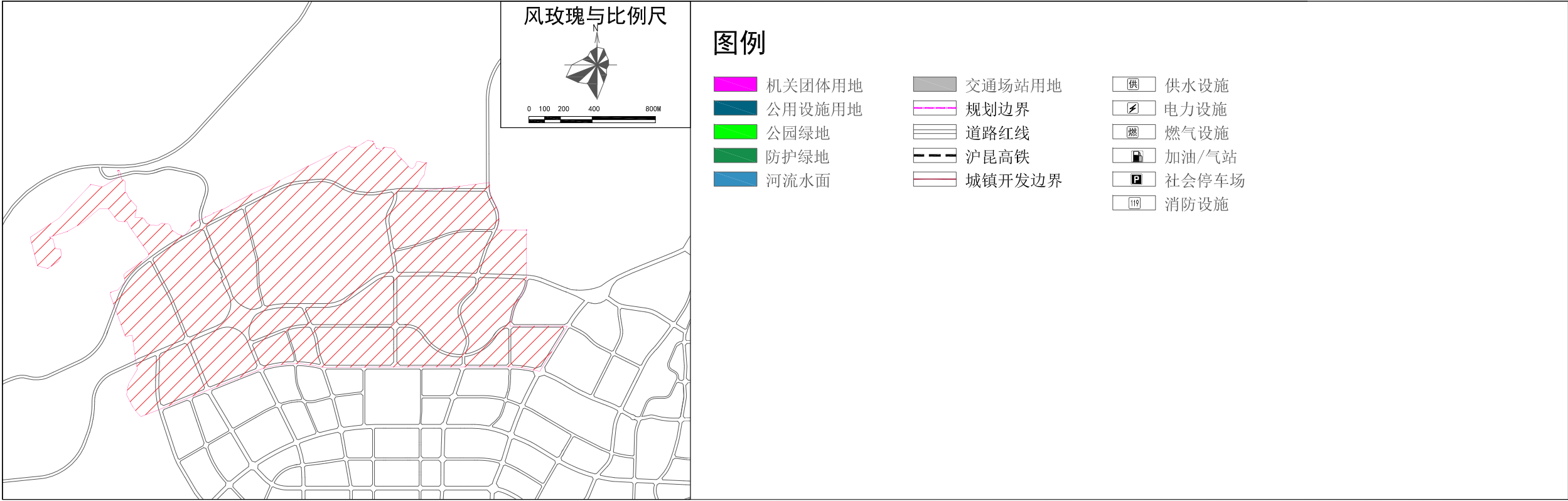
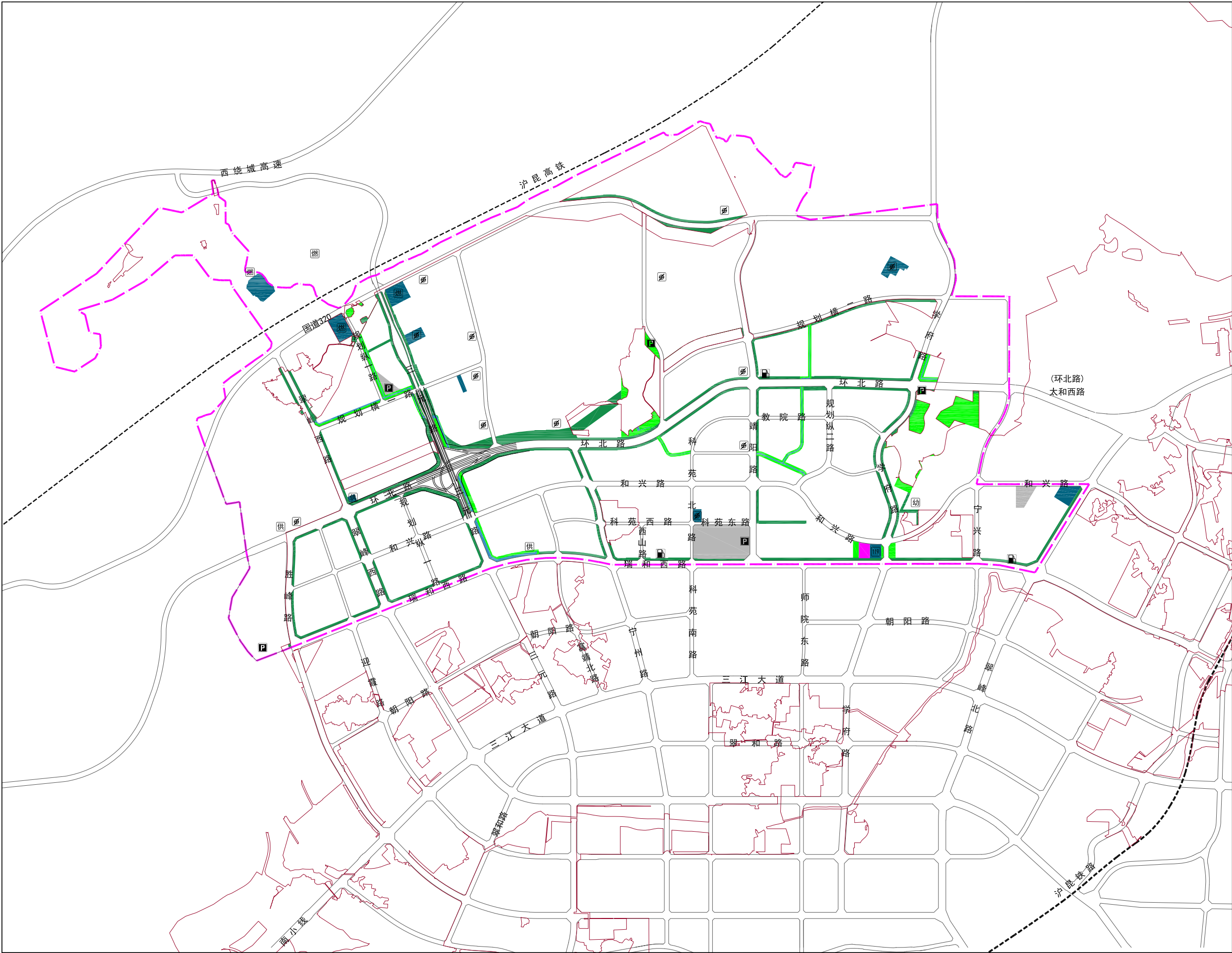
## 用地布局规划图



## 曲靖市中心城区JK-06单元国土空间详细规划 (草案公示稿)

| 单元编号 |                                          | 530302013010012                    |         |                 |      |
|------|------------------------------------------|------------------------------------|---------|-----------------|------|
| 管控体系 |                                          | 管控内容                               |         | 单元              | 管控方式 |
| 主导功能 |                                          | 工业发展                               |         | 530302013010012 | 条文控制 |
| 规模控制 | 人口容量                                     | 10.64万人，其中规划产业人口为9.64万人，规划常住人口为1万人 |         | 530302013010012 | 指标控制 |
|      | 总建设用地面积                                  | 1384.96公顷                          |         | 530302013010012 | 指标控制 |
|      | 住宅建筑总面积                                  | ——                                 |         | 530302013010012 | 指标控制 |
| 底线约束 | 城镇开发边界                                   | 1316.81公顷                          |         | 530302013010012 | 定界控制 |
|      | 永久基本农田保护线                                | 15.16公顷                            |         | 530302013010012 | 定界控制 |
|      | 生态保护红线                                   | ——                                 |         | 530302013010012 | 定界控制 |
|      | 城市绿线                                     | 总体规划传导的                            | 0公顷     | 530302013010012 | 定界控制 |
|      |                                          | 详细规划增补的                            | 0公顷     | 530302013010012 | 定界控制 |
|      | 城市蓝线                                     | 总体规划传导的                            | 18.86公顷 | 530302013010012 | 定界控制 |
|      |                                          | 详细规划增补的                            | 0公顷     | 530302013010012 | 定界控制 |
|      | 城市黄线                                     | 总体规划传导的                            | 9.87公顷  | 530302013010012 | 定界控制 |
|      |                                          | 详细规划增补的                            | 0公顷     | 530302013010012 | 定界控制 |
|      | 城市紫线                                     | 总体规划传导的                            | 0公顷     | 530302013010012 | 定界控制 |
|      |                                          | 详细规划增补的                            | 0公顷     | 530302013010012 | 定界控制 |
|      | 工业用地红线范围                                 | 1426.82公顷                          |         | 530302013010012 | 定界控制 |
|      | 湖滨生态黄线                                   | ——                                 |         | 530302013010012 | 定界控制 |
|      | 历史文化保护线                                  | ——                                 |         | 530302013010012 | 定界控制 |
|      | 历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文物、历史建筑等保护名录 | ——                                 |         | 530302013010012 | 条文控制 |

## 单元管控图则（一）



曲靖市中心城区JK-06单元国土空间详细规划

(草案公示稿)

| 单元编号      |          |                                                                          | 530302013010012  |       |                 |                 |                 |                 |           |
|-----------|----------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| 管控体系      |          |                                                                          | 管控内容             |       | 单元              | 管控方式            |                 |                 |           |
| 主导功能      |          |                                                                          | 工业发展             |       | 530302013010012 | 条文控制            |                 |                 |           |
| 路网密度      | 城镇开发边界内  | 城镇开发边界内主干路网密度不低于1.85公里/平方公里，次干路网密度不低于1.47 公里/平方公里，控制支路网密度不低于0.68公里/平方公里。 |                  |       | 530302013010012 | 指标控制            |                 |                 |           |
|           | 城镇开发边界外  | 城镇开发边界外主干路网密度不低于0.60 公里/平方公里，次干路网密度不低于0.98公里/平方公里。                       |                  |       | 530302013010012 | 指标控制            |                 |                 |           |
| 公益性设施保障   | 公共服务设施   | 医疗卫生设施步行15 分钟覆盖率                                                         |                  | ——    | 530302013010012 | 指标控制            |                 |                 |           |
|           |          | 养老设施步行15 分钟覆盖率                                                           |                  | ——    | 530302013010012 | 指标控制            |                 |                 |           |
|           |          | 教育设施步行15 分钟覆盖率                                                           |                  | ——    | 530302013010012 | 指标控制            |                 |                 |           |
|           |          | 文化设施步行15 分钟覆盖率                                                           |                  | ——    | 530302013010012 | 指标控制            |                 |                 |           |
|           |          | 体育设施步行15 分钟覆盖率                                                           |                  | ——    | 530302013010012 | 指标控制            |                 |                 |           |
|           |          | 设施级别                                                                     | 设施名称             | 数量（个） | 规模（公顷）          |                 |                 |                 |           |
|           |          | 区域级                                                                      | 规划曲靖市中心血站        | 1     | ——              | 530302013010012 | 定界控制            |                 |           |
|           |          | 非区域级                                                                     | 现状恒大名都幼儿园        | 1     | ——              | 530302013010012 | 条文控制            |                 |           |
|           | 基础设施     | 给水泵站                                                                     |                  | 1     | 0.33            | 530302013010012 | 定界控制            |                 |           |
|           |          |                                                                          |                  | 1     | ——              | 530302013010012 |                 |                 |           |
|           |          | 污水处理厂                                                                    |                  | ——    | ——              | 530302013010012 | 定界控制            |                 |           |
|           |          | 重大变配电设施                                                                  |                  | 3     | 3.91            | 530302013010012 | 定界控制            |                 |           |
|           |          | 燃气调压站                                                                    |                  | 3     | 8.07            | 530302013010012 | 定界控制            |                 |           |
|           |          | 二类通信局站                                                                   |                  | 3     | ——              | 530302013010012 | 指标控制            |                 |           |
|           |          | 垃圾转运和处理设施                                                                |                  | 2     | 2.54            | 530302013010012 | 定界控制            |                 |           |
|           |          | 城市安全设施                                                                   | 消防设施             |       | 1               | 1.02            | 530302013010012 | 定界控制            |           |
|           | 防洪防潮排涝设施 |                                                                          | ——               | ——    | 530302013010012 | 定界控制            |                 |                 |           |
|           | 应急避难设施   |                                                                          | ——               | ——    | 530302013010012 | 定界控制            |                 |                 |           |
|           | 人防设施     |                                                                          | ——               | ——    | 530302013010012 | 定界控制            |                 |                 |           |
| 绿地与开敞空间保障 |          |                                                                          | 公园绿地、广场步行5 分钟覆盖率 |       | ——              | 530302013010012 | 指标控制            |                 |           |
|           |          |                                                                          | 绿地总量             |       | 102.47公顷        |                 | 530302013010012 | 指标控制            |           |
|           |          |                                                                          |                  |       | 数量              | 规模              |                 |                 |           |
|           |          |                                                                          |                  |       | （个）             | （公顷）            |                 |                 |           |
|           |          |                                                                          | 类型               | 公共绿地  | 综合公园            | ——              | ——              |                 | 定界控制/条文控制 |
|           |          |                                                                          |                  |       | 社区公园            | ——              | ——              | 530302013010012 | 定界控制/条文控制 |
|           |          |                                                                          |                  |       | 专类公园            | 2               | 12.45           | 530302013010012 | 定界控制/条文控制 |
|           |          |                                                                          |                  |       | 游园              | 3               | 1.62            | 530302013010012 | 定界控制/条文控制 |
|           |          |                                                                          |                  |       | 其他公园            | ——              | 13.51           | 530302013010012 | 定界控制/条文控制 |
| 防护绿地      |          | ——                                                                       |                  | 74.89 | 530302013010012 | 定界控制/条文控制       |                 |                 |           |
| 广场        |          | ——                                                                       |                  | ——    | 530302013010012 | 定界控制/条文控制       |                 |                 |           |

单元管控图则（二）

单元管控图则（二）